



## KORRALDUS

17.09.2025 nr 1.1-3/25/577

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt” ning lähtudes kinnisasja omanikule Osaühing Metsapartner (registrikood 11587132) tehtud korrigeeritud pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Pärnu-Jaagupi alevis riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku **Teemeistri tn 2** kinnisasja (kinnistu registriosa nr 15904050, katastriüksuse tunnus 63801:001:0073, pindala 14 226 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) osad ligikaudsete pindaladega 714 m<sup>2</sup> ja 489 m<sup>2</sup>, kokku **1203 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2406-9928-55/TRK ning 18.08.2025 hindajapoolsele väärtuse korrigeerimisele ajateljel on tasu 714 m<sup>2</sup> suuruse kinnisasja osa eest 2827,44 eurot (3,96 €/m<sup>2</sup>) ehk 2830 eurot ja tasu 489 m<sup>2</sup> suuruse osa eest 1936,44 eurot (3,96 €/m<sup>2</sup>) ehk 1940 eurot. Kokku **4770 eurot**.
  - 2.2. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva nelja kvartali keskmine brutokuupalk, summas **1632 eurot**;
  - 2.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **197 eurot**.

Juhul, kui maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatava osa pindalad on kas suuremad või väiksemad, kui punktis 1 nimetatud 714 m<sup>2</sup> ja 489 m<sup>2</sup>, suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osade eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) lähtudes korralduse punktides 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Tunnistada kehtetuks Transpordiameti 05.08.2025 korraldus nr 1.1-3/25/505.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond